



冬の大掃除しませんか？

SPECIAL CLEANING

共用部 特別清掃

繁忙期になる前に
年に一度の大掃除

共用部はマンションの印象を決定づける重要な場所です

マンションの清掃業務は単にきれいにするだけでなく、清掃を適正に行うことにより、建物や設備の老朽化を防ぎ、長期的なメンテナンスコストの抑制にも寄与します。定期清掃を行っているから特別清掃はいらないというわけではなく、建物管理ではそれぞれを使い分けることが重要です。

日常清掃

実施目安

週1回～月1回

日常の簡易的な拭き・掃き掃除
時間や範囲に限られる

建物の美観維持・衛生管理

定期清掃

実施目安

月1回～4ヶ月に1回

日常清掃ではまかないきれない箇所を補う
特別な機材を使用して定期的に行う清掃

建物の美観維持・保守管理（老朽化防止）

特別清掃

実施目安

年1～2回

日常清掃や定期清掃範囲外で必要に応じて行う
長年の堆積した汚れを専門的かつ重点的に除去

建物の美観維持・建物の保守メンテナンス

なぜ清掃が大切なのか？

多くの人が利用するマンションの共用部は、短期間であっても清掃を怠るとすぐに汚れが目立つようになります。転勤などによる引越しではなく、「共用部が汚いから」という理由で退去を考える人は現実問題少なくありません。

また、共用部を清潔に保つことは空室率を下げるだけでなく、地域の治安を維持する効果があります。

共用部清掃のメリット

1 建物の
美観維持

共用部清掃のメリット

2 空室対策

共用部清掃のメリット

3 建物の
資産価値向上

共用部清掃のメリット

4 入居者の
マナー改善

特別清掃実施例

外壁クリーニング

エクステリア清掃

ガラスクリーニング

フロアワックス

大理石つや出し

照明クリーニング

フロアコーティング

カーペット洗浄

石床洗浄



※建物の階数、床面積、階段の数等、建物により清掃範囲・内容が異なりますので、最終的な金額につきましては、建物を確認した上で、ご提案させていただきます。

入居が決まるまでしっかりサポート！
オーナー様のお困りごとには私たちにお任せください。

Dramatic Communication

アパマンショップ
NETWORK

アパマンショップ栄店

名古屋市中区栄 4-16-8

栄メンバーズオフィスビル 1 階

TEL 052-251-4848

FAX 052-251-4847

アパマンショップ御器所店

名古屋市昭和区阿由知通 3-23

ソレイユ御器所 1 階

TEL 052-745-5777

FAX 052-745-5778